

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán, phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng (lần 2, thuộc địa giới xã Yên Lộc) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn mới 03 xã Tân Thành, Yên Lộc, Định Hoá (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND huyện Kim Sơn Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất tại xã Tân Thành, xã Yên Lộc, xã Định Hóa thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn mới 3 xã Tân Thành, Yên Lộc, Định Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Báo cáo số 799/BC-STC ngày 29/3/2024 của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình tình hình giá cả thị trường, thực hiện công tác quản lý giá tháng 03/2024 - quý I năm 2024 và kế hoạch công tác giá trong tháng 04/2024;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-TNMT ngày 04/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (lần 2, thuộc địa giới xã Yên Lộc) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn mới 03 xã Tân Thành, Yên Lộc, Định Hoá (giai đoạn 1), như sau:

1. Số tiền bồi thường, hỗ trợ: 12.241.940.760 đồng

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	2.727.891.500 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất:	447.930.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	8.127.042.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất:	13.016.010 đồng
- Hỗ trợ đất ao, vườn theo Nghị quyết 09/2021/NQ-HĐND ngày 23/02/2021 của HĐND tỉnh:	926.061.250 đồng
2. Chi phí tổ chức BT, HT, TĐC 2%	244.838.815 đồng
Tổng cộng:	12.486.779.575 đồng
Làm tròn số:	12.486.780.000 đồng

(Mười hai tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Yên Lộc phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến từng người sử dụng đất có đất thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng lấy trong nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của huyện.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án tại Điều 1; thanh quyết toán số tiền chi phí của Hội đồng, chi phí thẩm định theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Kim Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Kim Sơn - Yên Khánh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Yên Lộc và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án tại Điều 1 thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Ngọc