

Số: 07/NQ-HĐND

Kim Sơn, ngày 14 tháng 3 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng  
cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn mới  
xã Yên Lộc, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN KHÓA XX NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ MƯỜI CHÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 11/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn mới xã Yên Lộc, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn; Báo cáo kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn mới xã Yên Lộc, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn quản lý dự án với các nội dung như sau:**

**1. Mục tiêu đầu tư:** Góp phần cải thiện cơ sở hạ tầng, nâng cao chất lượng của mạng lưới giao thông trong khu vực, thúc đẩy quá trình xây dựng khu dân cư mới và tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản.

### **2. Quy mô đầu tư**

#### **2.1. Đường giao thông.**

Xây dựng 10 tuyến đường có tổng chiều dài khoảng 1.660m. Các tuyến đường có thông số kỹ thuật chủ yếu sau:

- Các tuyến 1, 2, 3: Có chiều dài tuyến khoảng 50m.
- Các tuyến 4, 5, 6: Có chiều dài tuyến khoảng 110m.

- Tuyến 7: Có chiều dài tuyến khoảng 190m.
- Tuyến 8: Có chiều dài tuyến khoảng 570m.
- Tuyến 9: Có chiều dài tuyến khoảng 120m.
- Tuyến 10: Có chiều dài tuyến khoảng 300m.

\* Quy mô mặt cắt ngang tuyến 1:

+ Chiều rộng mặt đường bê tông nhựa	$B_{\text{mặt}} = 15,0\text{m}$
+ Chiều rộng vỉa hè trái	$B_{\text{vỉa hè}} = 6,0\text{m}$
+ Chiều rộng nền đường	$B_{\text{nền}} = 21,0\text{m}$

\* Quy mô mặt cắt ngang các tuyến 2, tuyến 4, tuyến 5, tuyến 6, tuyến 8, tuyến 9:

+ Chiều rộng mặt đường bê tông nhựa	$B_{\text{mặt}} = 7,5\text{m}$
+ Chiều rộng vỉa hè	$B_{\text{vỉa hè}} = (2 \times 4,0\text{m}) = 8,0\text{m}$
+ Chiều rộng nền đường:	$B_{\text{nền}} = 15,5\text{m}$

\* Quy mô mặt cắt ngang tuyến 3:

+ Chiều rộng mặt đường bê tông nhựa	$B_{\text{mặt}} = 10,5\text{m}$
+ Chiều rộng vỉa hè	$B_{\text{vỉa hè}} = (2 \times 5,0\text{m}) = 10,0\text{m}$
+ Chiều rộng nền đường:	$B_{\text{nền}} = 20,5\text{m}$

\* Quy mô mặt cắt ngang các tuyến 7, tuyến 10:

+ Chiều rộng mặt đường bê tông nhựa	$B_{\text{mặt}} = (2 \times 7,5\text{m}) = 15,0\text{m}$
+ Chiều rộng vỉa hè	$B_{\text{vỉa hè}} = (2 \times 5,0\text{m}) = 10,0\text{m}$
+ Chiều rộng dải phân cách	$B_{\text{dải phân cách}} = 6,0\text{m}$
+ Chiều rộng nền đường:	$B_{\text{nền}} = 31,0\text{m}$

**2.2. Vỉa hè:** Vỉa hè hai bên tuyến rộng từ 4m - 6m chỉ xây dựng phần bo vỉa và đắp nền (không lát gạch vỉa hè), trồng cây xanh 2 bên vỉa hè.

### **2.3. Hệ thống thoát nước mặt và nước mưa.**

- Thoát nước dọc bố trí trên vỉa hè có chiều dài khoảng 2600m, toàn bộ hệ thống nước mặt và nước mưa trên tuyến sẽ được thu qua hệ thống hố ga, cửa thu đặt tại mép hè; Bố trí hệ thống hố ga, cửa thu nước với khoảng cách trung bình 30m/vị trí dọc theo tuyến đường.

- Thoát nước ngang: Bố trí các hệ thống công hộp BTCT kết nối hệ thống thoát nước dọc và thoát nước cho toàn hệ thống.

**2.4. Nước sinh hoạt:** Sử dụng ống nhựa HDPE đặt bên dưới vỉa hè với tổng chiều dài khoảng 3.000m.

**2.5. Thoát nước thải:** Bố trí dưới vỉa hè, phía giáp dân cư với tổng chiều dài khoảng 3.000m, đầu nối vào hệ thống thoát nước đã được đầu tư ở giai đoạn trước, nước thải được xử lý trước khi xả ra môi trường.

**2.6. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:** Thiết kế đồng bộ hệ thống cấp điện (đường dây, trạm biến áp...) đi ngầm phía dưới vỉa hè và hệ thống điện chiếu sáng đường phố theo quy hoạch. Hệ thống cột đèn được bố trí so le 2 bên đường với khoảng cách trung bình khoảng 40m, hệ thống đường dây cấp điện đi ngầm.

**2.7. Hào kỹ thuật:** Xây dựng hào kỹ thuật BTCT hình chữ nhật bố trí bên dưới vỉa hè có chiều dài khoảng 3.200m.

**2.8. An toàn giao thông:** Thiết kế hệ thống an toàn giao thông đồng bộ trên tuyến bao gồm hệ thống biển báo, vạch sơn kẻ đường.

**3. Nhóm dự án:** Dự án nhóm B.

**4. Tổng mức đầu tư dự án: 141.603.729.000 đồng**

*(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một tỷ, sáu trăm linh ba triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn./.)*

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện (từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất).

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Yên Lộc, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024 -2027.

**8. Tiến độ thực hiện dự án**

- Lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư: Quý I/2024.

- Lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Quý II/2024 - Quý IV/2024.

- Lựa chọn nhà thầu thi công, tư vấn giám sát: Quý I, II/2025.

- Thi công xây dựng công trình: Quý II/2025 - năm 2027.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng quy định pháp luật.

b) Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn và các cơ quan đơn vị có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn mới xã Yên Lộc, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 và pháp luật liên quan. Đồng thời tổ chức thực hiện dự án theo hạn mức vốn được bố trí, không để phát sinh nợ xây dựng cơ bản.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Kim Sơn khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ Mười chín thông qua ngày 14 tháng 3 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Sở KHĐT, Sở Tài chính;
- BTV Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện khóa XX;
- Các cơ quan, ban ngành của huyện;
- ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Xuân Diệu**