

DỰ TOÁN, PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: NÂNG CẤP, CẢI TẠO TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI QL12B VỚI QL10 ĐOẠN YÊN MÔ - KIM SƠN, TỈNH NINH BÌNH (TUYẾN ĐT.480E CŨ) - ĐỊA BÀN XÃ TÂN THÀNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Kim Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ					BT, HT về tài sản, VKT, cây trồng						Tổng cộng (đồng)	Ghi chú	
			Diện tích thu hồi đất (m ²)	Tỷ lệ thu hồi đất NN (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số điều chỉnh, hệ số vùng	Tỷ lệ hỗ trợ, giảm khác	Thành tiền (đồng)			
1	Công ty TNHH MTV Bảo Sơn - ông Đình Văn Lai - Giám đốc	Xóm 8				1.550.575.000							1.108.327.604	2.658.902.604	
	Đất ở		19,5		22.000.000	429.000.000							-	429.000.000	
	Đất ao		101,5		11.050.000	1.121.575.000							-	1.121.575.000	
	Mái che cột bom (theo hồ sơ thiết kế)												-	-	
	BTCT cột						m ³	9,1125	7.575.265	0,97			66.958.714	66.958.714	
	Bê tông lót mác 100						m ³	2,414	1.019.008	0,97			2.386.089	2.386.089	
	BTCT giằng móng						m ³	10,748	7.575.265	0,97			78.976.380	78.976.380	
	Bê tông xà, dầm, giằng						m ³	22,2978	7.575.265	0,97			163.844.392	163.844.392	
	Bê tông mái						m ³	20,7	5.253.753	0,97			105.490.106	105.490.106	
	Gạch xây						m ³	6,7914	1.692.439	0,97			11.149.209	11.149.209	
	Trát tường, trần, cột mái						m ²	437,735	69.124	0,97			29.350.254	29.350.254	
	Sơn						m ²	348,2	71.433	0,97			24.126.781	24.126.781	
	Bê tông lót mác 100						m ³	4,3712	1.019.008	0,97			4.320.659	4.320.659	
	Gạch xây						m ³	4,6121	1.692.439	0,97			7.571.527	7.571.527	
	Trát gralito						m ²	47,03	250.000	0,97			11.404.775	11.404.775	
	Bê tông móng						m ³	2,1375	1.207.537	0,97			2.503.677	2.503.677	
	Tài sản												-	-	
	Móng Tường bao xây đá hộc: 47mx(0,7+0,4)/2*0,5,						m ³	12,93	1.072.131	0,97			13.441.574	13.441.574	
	Tường xây gạch Block: 29mx0,3x0,5m						m ³	4,35	1.692.439	0,97			7.141.246	7.141.246	
	Giằng BTCT: 0,22*0,22*47m						m ³	2,27	7.575.265	0,97			16.715.246	16.715.246	
	Tường rào khung thép hình: cao 2,2m, dài 19m						m	41,80	370.000	0,97			15.002.020	15.002.020	
	Sân bê tông: 38x3,5+24x18+8x9,5+(17x10)/2, dày 20cm		-				m ³	145,20	1.207.537	0,97			170.074.341	170.074.341	
	Hoa giấy 5 m ² ≤ tán cây < 10 m ² : 1 cây						cây	1,00	80.000				80.000	80.000	
	Cây xoài ĐK thân 35cm, cao 6m						cây	1,00	620.000				620.000	620.000	
	Cây vú sữa ĐK thân 30cm						cây	1,00	400.000				400.000	400.000	
	Cây xoài ĐK thân 40cm						cây	1,00	620.000				620.000	620.000	
	Hàng rào tạo trên 1 năm						m	19,00	185.000				3.515.000	3.515.000	
	Nhà mái tôn: 2*2m, cao 2m, cột thép, nền bê tông dày 22cm						m ²	4,00	1.931.250	0,97			7.493.250	7.493.250	
	Bồn cây xây gạch đỏ: (1,5+2m)*2, cao 0,4m* 4 bồn*0,22m						m ³	6,16	1.692.439	0,97			10.112.662	10.112.662	
	Di chuyển cột điện cao 7,5m						cột	2	4.854.054	0,97			9.416.865	9.416.865	
	Di chuyển biển quán cáo: rộng 1,5m, cao 7m						m ²	10,50	258.360	0,97			2.631.397	2.631.397	
	Móng đế biển quán cao bê tông: 1,8*1*0,7m						m ³	1,26	1.207.537	0,97			1.475.852	1.475.852	
	Đường ống nước nhựa HDPE ĐK 27cm, dài 41m						m	41,00	18.818	0,97			748.392	748.392	
	Cây nhãn 15cm ≤ ĐK thân < 25cm, 3m ≤ cao < 3,5 m: 3 cây						cây	3,00	1.105.000				3.315.000	3.315.000	
	Bê chứa dầu thừa:														
	Đáy bê tông cốt thép chìm trong đất: 1m x 2m, dày 15cm						m ³	0,30	8.707.744	0,97			2.533.954	2.533.954	
	Thành bê xây gạch: (1+2)*2*1m, dày 12cm						m ³	0,72	2.695.681	0,97			1.882.664	1.882.664	
	Nắp đô bê tông cốt thép: 1*2* 0,1m						m ³	0,20	4.182.020	0,97			811.312	811.312	
	Hỗ trợ ổn định sản xuất											30%	332.214.266	332.214.266	Thu nhập sau thuế bình quân năm: 1.107.380.886 đồng

TT	Họ và tên	Địa chỉ					BT, HT về tài sản, VKT, cây trồng						Tổng cộng (đồng)	Ghi chú	
			Diện tích thu hồi đất (m ²)	Tỷ lệ thu hồi đất NN (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số điều chỉnh, hệ số vùng	Tỷ lệ hỗ trợ, giảm khác	Thành tiền (đồng)			
2	Ninh Thị Liễu	Xóm 8				19.800.000							15.246.928	35.046.928	
	Đất ở		0,9		22.000.000	19.800.000							-	19.800.000	
	Tường bao xây gạch tuynel: 4x1x0,22						m ³	0,9	1.692.439	0,97			1.444.666	1.444.666	
	Móng Tường bao xây gạch tuynel: 4x0,45x1,6						m ³	2,9	1.418.021	0,97			3.961.383	3.961.383	
	Giăng móng BTCT: 0,3x0,2*4m						m ³	0,2	7.575.265	0,97			1.763.522	1.763.522	
	Trụ cổng xây gạch tuynel: 0,5x0,5x2,9x2 trụ - 0,2x0,2*1,5m						m ³	1,4	1.692.439	0,97			2.281.916	2.281.916	
	Móng trụ xây gạch tuynel: 0,8x0,8x1,6m						m ³	1,0	1.418.021	0,97			1.408.492	1.408.492	
	Sân lát gạch men: 5,5x1m						m ²	5,5	193.280,0	0,97			1.031.149	1.031.149	
	Cánh cổng thép hộp: 2,9x2,7m						m ²	7,8	258.360	0,97			1.962.270	1.962.270	
	Bồn cây xây loi gạch tuynel: 1,3x3x0,11x0,5m						m ³	0,2	1.692.439	0,97			352.137	352.137	
	Cây Sung ĐK thân 0,3m: 1 cây						cây	1,0	690.000				690.000	690.000	
	Vuốt dốc bê tông đá 1x2: 3x1x0,1m						m ³	0,3	1.207.537	0,97			351.393	351.393	
3	Nguyễn Văn Hoà	Xóm 5				-							4.463.898	4.463.898	
	Sân bê tông: 5,2x8x0,08m						m ³	3,3	1.207.537	0,97	0,8		3.118.498	3.118.498	
	Cây Lộc vùng ĐK thân 0,5m: 1 cây						cây	1,0	690.000		0,8		552.000	552.000	
	Cây Bằng Lăng ĐK thân 0,2m: 1 cây						cây	1,0	450.000		0,8		360.000	360.000	
	Bồn cây xây gạch tuynel: 1,5x4x0,11x0,5m						m ³	0,3	1.692.439	0,97	0,8		433.400	433.400	
4	Nguyễn Văn Mạnh	Xóm 8				-							4.749.978	4.749.978	
	Sân bê tông: 8x7x0,08m						m ³	4,5	1.207.537	0,97	0,8		4.197.978	4.197.978	
	Cây Sanh ĐK thân 0,3m: 1 cây						cây	1,0	690.000		0,8		552.000	552.000	
*	Cộng					1.570.375.000							1.132.788.408	2.703.163.408	
*	Chi phí tổ chức BT, HT, ĐC 2%													54.063.268	
*	Tổng cộng												2.757.226.676		