

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm 13, xã Kim Tân, huyện Kim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT- BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 6569/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND huyện Kim Sơn về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm 13, xã Kim Tân, huyện Kim Sơn;

Căn cứ Văn bản số 17/HĐTĐGD ngày 11/10/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn huyện Kim Sơn về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm 13, xã Kim Tân, huyện Kim Sơn.

Theo đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1005/TTr-TNMT ngày 17/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm 13, xã Kim Tân, huyện Kim Sơn, như sau:

STT	Loại đất xác định giá đất	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất đề nghị (đồng/m²)
-	Đất 2 lúa	1	70.000

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Kim Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Ngọc