

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 914962 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 07/4/2014 cho hộ ông Trần Văn Nhất và bà Trần Thị Vượng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 975 /TTr-TNTM ngày 09/ 10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 914962 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 07/4/2014 cho hộ ông Trần Văn Nhất và bà Trần Thị Vượng đã cấp như sau:

Hộ ông: Trần Văn Nhất Năm sinh: 1948

Số giấy CMTND: 160161860, cấp ngày 14/6/1978, nơi cấp: CA tỉnh Hà Nam Ninh.

Địa chỉ thường trú: Xóm 9, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Và vợ: Trần Thị Vượng Năm sinh: 1947

Số giấy CMTND: 160161896, cấp ngày: 14/6/1978, nơi cấp: CA tỉnh Hà Nam Ninh

Địa chỉ thường trú: Xóm 9, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	82	773,8			
		115,0	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	
		658,8	Đất trồng cây lâu năm khác	Lâu dài	

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng vị trí, diện tích theo Điều d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Định Hóa có trách nhiệm công bố, công khai và giao Quyết định này cho ông Trần Văn Nhất và bà Trần Thị Vượng; địa chỉ: xóm 9, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông Trần Văn Nhất và bà Trần Thị Vượng; địa chỉ: Xóm 9, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; thực hiện khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

4. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Định Hóa, ông Trần Văn Nhất và bà Trần Thị Vượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Khiêm