

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 914673 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 07/4/2014 cho hộ ông Phạm Văn Ty và bà Phạm Thị Nhài.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 976 /TTr-TNTM ngày 09 / 10 /2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 914673 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 07/4/2014 cho hộ ông Phạm Văn Ty và bà Phạm Thị Nhài đã cấp như sau:

Hộ ông: Phạm Văn Ty Năm sinh: 1965

Số giấy CMTND: 161471729, cấp ngày 11/9/1982, nơi cấp: CA tỉnh Hà Nam Ninh.

Địa chỉ thường trú: Xóm 2, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Và vợ: Phạm Thị Nhài Năm sinh: 1969

Số giấy CMTND: , cấp ngày: , nơi cấp:

Địa chỉ thường trú: Xóm 2, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
14	173	867,9			
		200,0	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	
		338,5	Đất trồng cây lâu năm khác	Lâu dài	
		329,4	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt	Lâu dài	

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng vị trí, diện tích theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Định Hóa có trách nhiệm công bố, công khai và giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Ty và bà Phạm Thị Nhài ; địa chỉ: xóm 2, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông Phạm Văn Ty và bà Phạm Thị Nhài; địa chỉ: Xóm 2, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; thực hiện khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

4. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Định Hóa, ông Phạm Văn Ty và bà Phạm Thị Nhài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Khiêm**