

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Kim Sơn cấp cho bà Lê Thị Huê

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 82/TTr-TNTM ngày 06/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho bà Lê Thị Huê, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 786872, cấp ngày 18/5/2012 với thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

- Thửa đất số: 497 ; Tờ bản đồ số: 11

- Địa chỉ thửa đất: xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình

- Diện tích: 100,0 m²

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 100,0 m²

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 786873, cấp ngày 18/5/2012 với thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

- Thửa đất số: 498 ; Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình
- Diện tích: 100,0 m²
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 100,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai 2013 và Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Lưu Phương có trách nhiệm công bố, công khai và giao quyết định này cho bà Lê Thị Huê; địa chỉ: Phố Trì Chính, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Bà Lê Thị Huê, địa chỉ: Phố Trì Chính, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm nộp lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; thực hiện khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

4. Văn Phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Lưu Phương và bà Lê Thị Huê chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Khiêm