

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng 03 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho bà Trần Thị Thoi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Theo đề nghị đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 03/3/2023 và đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho bà Trần Thị Thoi - địa chỉ: Xóm 11, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 997451 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 09/12/2009;

- Vị trí: Thửa đất số 59, tờ số: 12

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 11, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình

- Diện tích: 642,4 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Riêng 642,4 m<sup>2</sup>; chung: Không

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: 240,0 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây lâu năm khác: 202,4 m<sup>2</sup>

+ Đất chuyên nuôi trồng thủy sản: 200,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích, kích thước theo Kết luận số 08/KL-TTr ngày 29/9/2022 của Thanh tra huyện Kim Sơn về việc xác minh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Thoi, xóm 11 xã Yên Lộc huyện Kim Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Yên Lộc có trách nhiệm công bố, công khai và giao quyết định này cho bà Trần Thị Thoi, địa chỉ : Xóm 11, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Bà Trần Thị Thoi địa chỉ: Xóm 11, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 997451 (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, địa chỉ: Phố Phú Vinh, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn tỉnh Ninh Bình.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định bà Trần Thị Thoi không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Sơn có trách nhiệm báo cáo UBND huyện Kim Sơn Quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử; phối hợp với UBND xã Yên Lộc hướng dẫn bà Trần Thị Thoi hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn Phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện Kim Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Yên Lộc và bà Trần Thị Thoi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Khiêm**

