

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KIM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho 24 hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng  
đất ở thuộc khu hành chính và khu dân cư xã Lưu Phương.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy  
định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 7659/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND  
huyện Kim Sơn về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 36 lô đất ở  
thuộc khu hành chính và khu dân cư xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh  
Bình;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại  
Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 02/3/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 24 hộ gia đình, cá nhân do UBND huyện Kim Sơn cấp tại vị trí trúng đấu giá quyền sử dụng 36 lô đất ở thuộc khu hành chính và khu dân cư xã Lưu Phương. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Số tờ, thửa trùng đã in GCN		Số Phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Trong đó		Ghi chú
		Số thửa	Số tờ			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
1	Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Hương Thu	956	11	DK 370051	14/02/2023	100,0	ONT	
2	Ông Nguyễn Văn Viễn và bà Trần Thị Lan	945	11	DK 370052	14/02/2023	100,0	ONT	
3	Ông Đỗ Hữu Thái và bà Nguyễn Thị Kim Thép	946	11	DK 370054	15/02/2023	120,0	ONT	
4	Ông Trần Văn Đá và bà Nguyễn Thị Bích Liên	961	11	DK 370055	15/02/2023	100,0	ONT	
5	Ông Trần Ngọc Tấn và bà Đoàn Thị Lợi	967	11	DK 370056	15/02/2023	100,0	ONT	
6	Ông Trần Đại Dương và bà Bùi Thị Thúy	968	11	DK 370057	16/02/2023	100,0	ONT	
7	Ông Đỗ Văn Toại và bà Trần Thị Sửu	969	11	DK 370058	16/02/2023	100,0	ONT	
8	Ông Thái Ngô Trung	947	11	DK 370060	17/02/2023	120,0	ONT	
9	Ông Lê Văn Huy và bà Nguyễn Thị Thùy Liên	948	11	DK 370061	17/02/2023	100,0	ONT	
10	Ông Nguyễn Xuân Phụng và bà Phạm Thị Đào	964	11	DK 370062	17/02/2023	100,0	ONT	
11	Ông Nguyễn Xuân Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	966	11	DK 370063	17/02/2023	100,0	ONT	
12	Ông Lê Ngọc Huy và bà Đỗ Thị Mỹ Linh	950	11	DK 370066	20/02/2023	100,0	ONT	
13	Ông Hoàng Văn Thành và bà Ngô Thị Thanh Tâm	965	11	DK 370067	20/02/2023	100,0	ONT	
14	Ông Nguyễn Văn Công và bà Trần Thị Thục	959	11	DK 370070	20/02/2023	100,0	ONT	
15	Bà Vũ Thị Ngoan	952	11	DK 370071	20/02/2023	100,0	ONT	
16	Ông Vũ Đức Hoàng và bà Vũ Thị Thùy Dung	951	11	DK 370072	21/02/2023	100,0	ONT	
17	Ông Lê Văn Phong và bà Đinh Thị Hường	949	11	DK 370073	20/02/2023	100,0	ONT	

18	Ông Nguyễn Văn Đạo và bà Trần Thị Ninh Chi	944	11	DK 370075	20/02/2023	100,0	ONT	
19	Bà Trần Thị Hồng Yên	953	11	DK 370076	20/02/2023	100,0	ONT	
20	Ông Nguyễn Đình Ngọc và bà Đào Thị Liên	960	11	DK 370077	20/02/2023	100,0	ONT	
21	Ông Vũ Đức Độ và bà Đỗ Thị Trang	954	11	DK 370078	20/02/2023	120,0	ONT	
22	Ông Trần Văn Hình	962	11	DK 288488	16/01/2023	120,0	ONT	
23	Ông Phạm Tuấn Quang	963	11	DK 288078	29/12/2022	120,0	ONT	
24	Ông Nguyễn Thế Anh và bà Hoàng Thị Phương Thúy.	957	11	DI 288476	17/01/2023	100,0	ONT	

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 24 hộ gia đình, cá nhân trên đã bị trùng số thửa đất đã cấp.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Lưu Phương có trách nhiệm công bố, công khai và giao quyết định này cho 24 hộ gia đình, cá nhân.

2. Các hộ gia đình cá nhân có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; thực hiện khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

4. Văn Phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Lưu Phương và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Khiêm**

