

Số: /TB-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;
Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 10/04/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 155 lô đất ở còn lại tại khối 10, thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
- Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng 155 lô đất tại khối 10, thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn cụ thể:

STT	Chi tiết lô đất	Diện tích/lô (m ²)	Số lô	Tổng diện tích (m ²)	Giá khởi điểm theo QĐ số 239/QĐ-UBND ngày 10/04/2023 (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	A4 đến A16	100	13	1.300,0	12.200.000	15.860.000.000
3	A22 đến A35	100	14	1.400,0	12.200.000	17.080.000.000
5	A41 đến A43	100	3	300,0	12.200.000	3.660.000.000
6	A62	229,4	1	229,4	12.200.000	2.798.680.000

STT	Chi tiết lô đất	Diện tích/lô (m ²)	Số lô	Tổng diện tích (m ²)	Giá khởi điểm theo QĐ số 239/QĐ-UBND ngày 10/04/2023 (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
7	B4	160	1	160,0	7.300.000	1.168.000.000
8	B5 đến B17	100	13	1.300,0	7.300.000	9.490.000.000
9	B19	198	1	198,0	7.300.000	1.445.400.000
10	B20 đến B35	100	16	1.600,0	7.300.000	11.680.000.000
12	B39 đến B58	100	20	2.000,0	7.300.000	14.600.000.000
14	C8	140	1	140,0	7.300.000	1.022.000.000
15	C9 đến C19	100	11	1.100,0	7.300.000	8.030.000.000
17	C26 đến C35	100	10	1.000,0	7.300.000	7.300.000.000
19	C47 đến C50	100	4	400,0	7.300.000	2.920.000.000
20	C60	219,1	1	219,1	7.300.000	1.599.430.000
21	D1	140	1	140,0	7.300.000	1.022.000.000
22	D2 đến D13	100	12	1.200,0	7.300.000	8.760.000.000
23	D14, D15	198	2	396,0	7.300.000	2.890.800.000
24	D16 đến D31	100	16	1.600,0	7.300.000	11.680.000.000
25	D33	198	1	198,0	7.300.000	1.445.400.000
26	D34 đến D47	100	14	1.400,0	7.300.000	10.220.000.000
Tổng			155,0	16.280,5		134.671.710.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các đơn vị tổ chức có đầy đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do UBND huyện Kim Sơn quy định.

(Có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đánh giá kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 13/04/2023 đến hết ngày 17/04/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND huyện Kim Sơn (Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình) hồ sơ nộp về Hội đồng lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản trên địa bàn huyện Kim Sơn (Điện thoại liên hệ: 0983.162.745 - Ông Nguyễn Quang Hải - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện - Phó Chủ tịch Hội đồng).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị và Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (Lưu ý: Hồ sơ không được lựa chọn UBND huyện Kim Sơn sẽ không hoàn trả).

Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức được lựa chọn, các đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT và PCT UBND huyện;
- CPVP(11) HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>)
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND thị trấn Bình Minh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Thị Ngọc