

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho ông Nguyễn Đình Nhu và bà Phạm Thị Phụng

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 261/TTr-TNTM ngày 24/5/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 907570, số vào sổ H 80, cấp ngày 09/12/2009 do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho ông Nguyễn Đình Nhu và bà Phạm Thị Phụng địa chỉ thường trú: Xóm 5, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Điều d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Yên Lộc có trách nhiệm công bố, công khai và giao quyết định này cho ông Nguyễn Đình Nhu và bà Phạm Thị Phụng địa chỉ: Xóm 5, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông Nguyễn Đình Nhu và bà Phạm Thị Phụng địa chỉ: Xóm 5, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn có trách nhiệm: Thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; phối hợp với UBND xã Yên Lộc hướng dẫn ông Nguyễn Đình Nhu và bà Phạm Thị Phương hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

4. Văn Phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Yên Lộc, ông Nguyễn Đình Nhu và bà Phạm Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Khiêm**