

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số CE 757966 cấp ngày 28/11/2016
cho ông Phạm Văn Kha và bà Trần Thị Phương**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy
định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại
Tờ trình số 312/TTr-TNTM ngày 06/6 /2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 757966 do UBND huyện Kim Sơn cấp ngày 28/11/2016 cho ông Phạm Văn Kha và bà Trần Thị Phương.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi Giấy chứng nhận theo điểm d, khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai 2013 và khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Kim Đông có trách nhiệm công bố, công khai và giao quyết định này cho ông Phạm Văn Kha và vợ là bà Trần Thị Phương địa chỉ: Xóm 1, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông Phạm Văn Kha và bà Trần Thị Phương, địa chỉ: Xóm 1, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; thực hiện khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

4. Văn Phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Kim Đông, ông Phạm Văn Kha và vợ là bà Trần Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Khiêm