

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lê Thị Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 302/TTr-TNTM ngày 03/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 786795, số vào sổ 449, cấp ngày 07/5/2012 do UBND huyện Kim Sơn đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lê Thị Hương địa chỉ thường trú: Xóm 7B, xã Cồn Thoi, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 26, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Cồn Thoi có trách nhiệm công bố, công khai và giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lê Thị Hương địa chỉ: Xóm 7B, xã Cồn Thoi, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lê Thị Hương địa chỉ: Xóm 5, xã Cồn Thoi, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn có trách nhiệm: Thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; phối hợp với UBND xã Cồn Thoi hướng dẫn ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lê Thị Hương hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

4. Văn Phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Cồn Thoi, ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lê Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Khiêm