

Số: 534 /TB-UBND

Kim Sơn, ngày 29 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: Số 1178/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về việc phê duyệt lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 07 lô đất ở tại xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn; số 1179/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 60 lô đất ở tại xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn;*

Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

#### **1. Tên địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
- Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn

#### **2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng 67 lô đất tại xóm 9 xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn cụ thể:



STT	Tên lô đất	Số lô	Diện tích/lô (m <sup>2</sup> /lô)	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm theo QĐ số 1178/QĐ-UBND ngày 28/10/2021	Giá khởi điểm theo QĐ số 1179/QĐ-UBND ngày 28/10/2021	Thành tiền (Đồng)
1	Từ lô E66 đến lô E72	7	100	700	12.000.000		8.400.000.000
2	Từ lô B1 đến B46	46	Từ 125,4 đến 153,7	6.457,5		20.000.000	129.150.000.000
3	Từ lô C1 đến lô C14	14	Từ 102,5 đến 123	1.496,5		13.000.000	19.454.500.000
<b>Tổng</b>		<b>67</b>		<b>8.654,0</b>		<b>33.000.000</b>	<b>157.004.500.000</b>

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các đơn vị tổ chức có đầy đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Kim Sơn quy định, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo về điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đầy đủ để tổ chức đấu giá QSDĐ đạt kết quả tốt.

- Xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đơn vị tổ chức đấu giá có năng lực chuyên môn, có từ 02 đấu giá viên trở lên, đấu giá viên có từ 2 năm kinh nghiệm.

“- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản. Theo đó các tổ chức đấu giá tài sản có thể đưa ra mức thù lao phù hợp với gói dịch vụ trên để đăng ký trong hồ sơ năng lực của mình (Thư báo giá dịch vụ được niêm phong trong phong bì).”

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác:

+ Ưu tiên các đơn vị tổ chức đấu giá trong năm 2020 đã tổ chức các phiên đấu giá trên địa huyện Kim Sơn có kết quả đấu giá ít nhất 01 phiên đấu giá thành có mức chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm từ 10 tỷ đồng trở lên.

+ Ưu tiên các đơn vị tối ưu hóa trong việc cho khách hàng vào cửa và ghi phiếu trả.

+ Có phương án tuyên truyền Kế hoạch đấu giá tài sản, Thông báo đấu giá tài sản rộng rãi đến các khu dân cư lân cận khu đất đấu giá (bao gồm việc phát thanh trên Đài truyền hình huyện Kim Sơn, tuyên truyền lưu động tối thiểu 5 lần trước khi phiên đấu giá diễn ra).

+ Có phương án bảo vệ cuộc đấu giá và thùng phiếu trả giá kể từ thời gian bắt đầu niêm yết thùng phiếu đến thời điểm kết thúc buổi công bố trả giá.



+ Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về danh sách khách hàng tham gia phiên đấu giá, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản.

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 29/10/2021 đến hết ngày 02/11/2021 trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND huyện Kim Sơn (Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình) hồ sơ nộp về Hội đồng lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản trên địa bàn huyện Kim Sơn (Điện thoại liên hệ: 0983.162.745 - Ông Nguyễn Quang Hải - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện - Phó Chủ tịch Hội đồng).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị và Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (Lưu ý: Hồ sơ không được lựa chọn UBND huyện Kim Sơn sẽ không hoàn trả).

Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức được lựa chọn, các đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- CT và PCT UBND huyện;
- CPVP(11) HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>)
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Lưu Phương;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Thị Ngọc**