

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng tại thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 15/10/2020 của Trưởng Đoàn Thanh tra về thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng của hộ gia đình ông Trần Việt Hưng tại thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, Chủ tịch UBND huyện Kim Sơn kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng được UBND huyện Kim Sơn cấp Giấy chứng nhận đầu tư số: 09-111-000.001 ngày 09/10/2014; Đại diện bởi: Ông Trần Việt Hưng – Chủ hộ; Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình; Mục tiêu dự án: Thu mua hải sản góp phần đẩy mạnh việc nuôi trồng hải sản khu vực ven biển, kinh doanh vật liệu xây dựng góp phần bình ổn giá vật liệu xây dựng vùng ven biển, tạo thêm việc làm cho nhân dân địa phương, nâng cao đời sống nhân dân, thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn...

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Việc chấp hành các quy định của nhà nước về đất đai

1.1. Nguồn gốc sử dụng đất

Ngày 16/01/2015, UBND huyện Kim Sơn ban hành Quyết định số 57/QĐ-UBND về việc giao đất cho ông Trần Việt Hưng thuê 9.889 m² đất (Khu đất bãi bồi – ngoài đê Bình Minh 2) tại thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình để thực hiện dự án Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng.

Vị trí khu đất: Thuộc thửa số 2, 4 khu đất bãi thị trấn Bình Minh, trích theo số liệu đo tháng 11/2014, tỷ lệ 1/1000.

thuê đất, thuê mặt nước; Văn bản đề nghị miễn (giảm) thuế của ông Trần Việt Hưng. Ngày 31/7/2015, Chi cục thuế huyện Kim Sơn ban hành Quyết định số 50/QĐ-CCT về việc miễn tiền thuê đất cho ông Trần Việt Hưng. Trong đó, thời gian miễn là 07 năm, kể từ ngày 16/01/2015 đến ngày 16/01/2022, tổng số tiền thuê đất được miễn là 114.218.000 đồng nên Cơ sở chưa phải đóng tiền sử dụng (thuê) đất.

- Việc nộp tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp:

Ngày 22/7/2020, Chi cục Thuế khu vực Kim Sơn – Yên Khánh có văn bản xác nhận: Từ năm 2015 đến năm 2019 đã nộp vào ngân sách nhà nước số tiền: 973.000 đồng, số còn nợ: Không nợ. Năm 2020 (tính đến ngày 22/7/2020), chưa có số nộp vào ngân sách nhà nước, số còn nợ: 267.000 đồng.

3. Việc chấp hành các quy định về thanh tra

Thực hiện Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Kim Sơn thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng và thành lập Đoàn thanh tra, ngày 18/3/2020, Đoàn thanh tra xây dựng Kế hoạch số 46/KH-ĐTT để tiến hành thanh tra, trong kế hoạch yêu cầu Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng: Chuẩn bị báo cáo (bằng văn bản theo đề cương gợi ý báo cáo gửi kèm) và các hồ sơ, tài liệu... cung cấp cho Đoàn thanh tra.

Ngày 24/3/2020, Đoàn thanh tra thực hiện công bố Quyết định thanh tra và thu thập hồ sơ, tài liệu... ông Trần Việt Hưng chưa có báo cáo gửi Đoàn thanh tra và xin được gửi báo cáo tình hình thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của cơ sở về Đoàn thanh tra trước ngày 27/3/2020, tuy nhiên sau đó ông Trần Việt Hưng không thực hiện việc báo cáo. Ngày 11/5/2020, Đoàn thanh tra có Văn bản số 03/ĐTT về việc báo cáo và cung cấp thông tin tài liệu gửi ông Trần Việt Hưng, ông Trần Việt Hưng đã nhận được nhưng không thực hiện báo cáo và gửi các thông tin, tài liệu cho Đoàn thanh tra.

III. NHẬN XÉT VÀ KẾT LUẬN

1. Nhận xét

Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng được Nhà nước cho thuê 9.889m² đất tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2015 của UBND huyện Kim Sơn (Khu đất bãi bồi – ngoài đê Bình Minh 2) để thực hiện Dự án Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng tại thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn. Từ khi được thuê đất, ông Trần Việt Hưng đã thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục để đưa vào sử dụng, tuy nhiên việc triển khai xây dựng không đúng như mặt bằng tổng thể được phê duyệt, chưa triển khai thực hiện đầy đủ ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đầu tư; sử dụng đất được giao, được thuê chưa hiệu quả.

2. Kết luận

- Chấn chỉnh việc thực hiện quy định về nghĩa vụ cung cấp giấy tờ, chứng từ, thông tin đất đai liên quan đến việc sử dụng đất khi được thanh tra, kiểm tra.

2. Đối với UBND thị trấn Bình Minh:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; thường xuyên nắm bắt tình hình, kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất trên địa bàn để có các biện pháp xử lý kịp thời đối với các vi phạm về đất đai xảy ra trên địa bàn.

- Yêu cầu ông Trần Việt Hưng tự tháo dỡ công trình xây dựng trên diện tích đất đã xây dựng lấn chiếm, chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trả lại mặt bằng để UBND xã quản lý, sử dụng theo quy hoạch, quy định. Nếu ông Trần Việt Hưng cố tình không chấp hành, UBND thị trấn Bình Minh lập phương án báo cáo UBND huyện xem xét, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

- Kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc đề Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng xây dựng một số hạng mục công trình trên đất do UBND thị trấn quản lý. Báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Thanh tra huyện) trước ngày 20/11/2020.

3. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu trên và thường xuyên giám sát, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai đối với Cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng trong quá trình thực hiện dự án. Nếu chủ cơ sở cố tình vi phạm pháp luật về đất đai báo cáo UBND huyện thu hồi, chấm dứt hợp đồng thuê đất theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Ninh Bình (để b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- CVP HĐND & UBND huyện;
- Phòng TN-MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Bình Minh;
- Ông Trần Việt Hưng, chủ cơ sở thu mua hải sản và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Hưng;
- Lưu: VT; Hồ sơ TTr.



Nguyễn Cao Sơn